

החטיבה החדשה לניהול קניונים של חברת נכסי אריאל

8 מנהלות פועלות היום בחטיבה החדשה, שנועדה לתת לקניונים חבילה מלאה של ניהול ותפעול



קורדובה:
"יש יכולות

שכבר היו

קיימות אצלנו

בחטיבות העוסקות

בניהול בניינים

וחניונים. את

היכולת המסחרית

פיתחנו בשנה

האחרונה, כדי לתת

לקניון מענה כולל"



המסחרית, שהייתה חסרה לנו, פיתחנו בשנה האחרונה כדי לתת לקניון מענה כולל".

מה מאפיין ניהול מסחרי בקניון? "השכרת חנות אינה דומה להשכרת משרד. אם אין פדיון הולם, סוגרים את החנות. כמפעיל קניון אתה חייב לייצר עבור הסוחרים תנועת לקוחות באמצעות פעולה דינמית ומבצעים. אנחנו מנהלים כרגע שלושה קניונים - הסטריט מול ברמת ישי, קניון ויצמן סיטי במרכז ויצמן תל אביב (איכילוב), הסוהו החדש בנתניה, והקניון הרביעי בדרך", מגלה קורדובה. "בכל אחד מהקניונים שאנחנו מנהלים יש מנהלת קניון ומנהלת שיווק - סך הכול שש נשים בתפקידים בכירים. גם בקניון הרביעי צפויה להיות מנהלת אישה", הוא מספר.

יש לכם לקוחות נוספים בענף?

"בנוסף לקניונים אנחנו מנהלים עוד 12 מרכזים מסחריים קטנים יותר. אנחנו בדרך לניהול קניון חדש בבאר שבע של רשת הסופרמרקטים קינג

חברת נכסי אריאל, המנהלת מבנים וחניונים, החליטה בשנה האחרונה להרחיב את פעילותה ולהתחיל לפעול בתחום חדש עם הקמת Ariel Shop - החטיבה לניהול קניונים. בעבר כבר עסקה נכסי אריאל בניהול קניונים בסיוע שותפה, אך הפעילות הופסקה לפני כמה שנים. כעת החליטה החברה להסתרעל על הענף תוך שהיא מיישמת מודל עסקי שונה לגמרי.

"זיהינו שבישראל רוב הקניונים מנוהלים על ידי הבעלים או הרשתות עצמן, כי מדובר בעסק מסחרי", מסביר המנכ"ל יוסי קורדובה. "זאת בשונה מבנייני משרדים, שם היזמים לא עוסקים בתפעול ויש הפרדה בינו לבין השיווק". לדברי קורדובה, המודל החדש מותאם למאפיינים האלה. לפיו, החברה מעניקה כיום לקניונים חבילה מלאה של ניהול ותפעול, שכוללת את כל ארבע היכולות: ניהול תפעולי, ניהול חניונים, השכרות וניהול מסחרי. "שלוש היכולות הראשונות קיימות אצלנו בחברה בחטיבות השונות, שעוסקות בניהול בניינים וחניונים. את היכולת